

Mobile Gebäude

ModuLine® – das System zum Kaufen und Mieten



ModuLine® – das Gebäudekonzept mit Zukunftsperspektive.

Ihr modularer Baukasten für anspruchsvolle und individuelle Systemgebäudelösungen zur Langzeitmiete und zum Kauf.

ModuLine® von KLEUSBERG bietet – anders als herkömmliche Container-Lösungen oder Mietsysteme ein genehmigungsfähiges Gebäude für temporäre und dauerhafte Nutzung ohne baurechtliche Einschränkungen, Erfüllung des Gebäudeenergiegesetzes (GEG), geprüfter Brandschutz mit allgemeiner Bauartzulassung, gute Raumakustik und gesundes Raumklima.

ModuLine® ist die bewährte Kombination aus Schnelligkeit, Wirtschaftlichkeit, wertiger Architektur und individueller Ausstattung. Profitieren Sie von den Vorzügen des modularen Bauens und unserem langjährigen Erfahrungsschatz aus zahlreichen Projekten.

Mit dem flexiblen ModuLine® Gestaltungsraaster ohne tragende Innenwände lassen sich Grundrisse nach Kundenwunsch und Nutzungsanforderung individuell realisieren – vom Einzelbüro bis zu großzügigen Open-Space-Bereichen mit Glastrennwänden und Aufenthalts- oder Pausenräumen.

Spätere bedarfsgerechte Anpassungen, ein Standortwechsel oder das Zurückbauen Ihres Gebäudes sind jederzeit einfach möglich.

Mehr Flexibilität und Qualität geht nicht. ☐



Geprüft und für gut befunden.

Mit unserer langjährigen Erfahrung bei der Vermietung und dem Verkauf modularer Gebäudelösungen bieten wir Ihnen viele Vorteile für Ihr Projekt.

Bekanntermaßen sind Neubauten, unabhängig von der Bauweise, in Deutschland genehmigungspflichtig. KLEUSBERG verfügt bereits seit Jahren über die erforderlichen Prüfzeugnisse, womit jederzeit eine vorhabenbezogene Bauartgenehmigung (vBG) erzielt werden kann.

Geprüfte Sicherheit beim Brandschutz

Als erster Modulbau-Anbieter hat KLEUSBERG die entsprechende allgemeine Bauartgenehmigung (aBG) für seine Modulbauweise und das System ModuLine® vom Deutschen Institut für Bautechnik in Berlin (DIBt) erhalten. Dies bedeutet für Sie einen wesentlich geringeren Aufwand. Bei dem aufwändigen Verfahren wurden u. a. zahlreiche Brandversuche und -prüfungen durchgeführt. Die Zulassung bedeutet für Sie ein vermindertes Risiko beim Genehmigungsprozess.

Deutsches
Institut
für
Bautechnik **DIBt**
Z-19-33-2537



Mieten oder Kaufen? – ModuLine®


Viele Bauherren können heute nicht genau vorherbestimmen, wie lange der Nutzungsbedarf ihres Gebäudes sein wird und was im Anschluss mit den Flächen geschieht.



Bei der Entscheidung, ein Gebäude zu mieten oder zu kaufen, spielen sowohl der Standort als auch die Branche mit den entsprechenden Zielgruppen eine Rolle. Zusätzlich stellen die finanzielle und wirtschaftliche Situation, die Ausstattungsanforderungen sowie die Angebotssituation vor Ort und nicht zuletzt die Zukunftsplanung des Unternehmens Einflussfaktoren dar. Dass hier die modulare Bauweise eine passende Lösung liefern kann, zeigt das Beispiel der SAMSON AG. Auch der Weltmarktführer für Reglerarmaturen

in der chemischen Industrie stand vor der Wahl, zu mieten oder zu kaufen, als es um die Erweiterung der Büroarbeitsflächen am Stammsitz des Unternehmens in Frankfurt am Main ging. Die zusätzlich geschaffenen Büroflächen sollten nicht nur über einen Zeitraum von mehreren Jahren genutzt werden, sondern auch sehr kurzfristig zur Verfügung stehen. Ebenso wünschte sich der Kunde für seine Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter eine hochwertige Ausstattung sowie anpassungsfähige Nutzungskonzepte der Räume.

Hatten sich die Projektverantwortlichen zunächst zur Miete des Gebäudes entschlossen, änderte sich dies noch in der Angebots- und Verhandlungsphase. Das Gebäude sollte gekauft werden. Kein Problem – durch das modulare Konzept von ModuLine® war es möglich, dass bereits wenige Monate nach der offiziellen Auftragsvergabe die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von SAMSON das schlüsselfertige Bürogebäude beziehen konnten.

Insgesamt bieten die 50 ModuLine® Module auf zwei Geschossen eine Bruttogeschossfläche von über 1.950 m². Eine ansprechende Metall-Kassettenfassade, Innentüren mit Lichtausschnitt, mobile Trennwandsysteme sowie energieeffiziente Haustechnik runden das Gesamtbild des modularen Bürogebäudes ab. 

Was macht Bauen nach
dem Baukastenprinzip aus?



Geprüft und für gut befunden.

Seiten 4-5

Überzeugendes Erscheinungsbild.

Seiten 16-19

Innere Werte.

Seiten 20-21

Intelligentes Baukastenprinzip.

Seiten 24-31

Nachhaltige Bauweise.

Seiten 34-37

Systematisches Bauen.

Seiten 22-23

Flexibel und sicher.


Seiten 14-15

Flexibel und sicher.

Wenn Sie innerhalb weniger Monate adäquaten Raum für Ihre Anforderungen schaffen müssen, haben wir die Lösung.

Ihr Unternehmen wächst, Sie benötigen kurzfristig neuen Raum, haben aber keine Zeit für langwierige Neubaumaßnahmen? Oder Sie möchten keine große Investition tätigen?

Mit ModuLine® können Sie schnell auf veränderte Raumanforderungen reagieren, denn KLEUSBERG realisiert Ihr neues Gebäude nach Ihren Anforderungen und Wünschen schlüsselfertig mit Festpreis- und Termingarantie. Vor Ort in kurzer Zeit aufgebaut, ist es bereits nach wenigen Wochen bezugsfertig.

Auf Wunsch können Sie ModuLine® auch unbefristet mieten. Ergibt sich nach Ablauf der vereinbarten Mietzeit weiterer oder sogar dauerhafter Nutzungsbedarf, kann das Gebäude entweder länger gemietet oder optional käuflich übernommen werden. Das intelligente Baukastenprinzip ermöglicht zudem problemlos spätere Erweiterungen oder Aufstockungen. ModuLine® Gebäude können nach der vereinbarten Mietzeit an KLEUSBERG zurückgegeben werden. Sie werden anschließend weitestgehend in die einzelnen Baustoffe zerlegt und diese in den Wertstoffkreislauf zurückgeführt. 

ENTDECKEN SIE UNS AUCH ONLINE!


kleusberg-moduline.de

„Für unsere angespannte räumliche Situation am Standort im Rhein-/Neckargebiet brauchten wir schnell ein individuell auf unseren Bedarf zugeschnittenes Gebäude. KLEUSBERG hat direkt ein passendes Konzept nach unseren Anforderungen entwickelt und umgesetzt. Unser ModuLine® Neubau bietet uns genau die Flexibilität, die in der heutigen Zeit erforderlich ist.“

> Dr. Bernd Sennhenn, Director External Development and Digitalization bei einem globalen Pharma-Unternehmen

Überzeugendes Erscheinungsbild.

Ein neues Bürogebäude sollte nicht nur funktional, sondern auch repräsentativ sein.

ModuLine® ist die ideale Kombination aus Flexibilität und Wertigkeit. Das innovative Gebäudekonzept von KLEUSBERG gibt Ihnen die Möglichkeit, schnell neuen und anforderungsgerechten Raum selbst für anspruchsvolle Aufgaben zu generieren. Dabei vereint es die Eigenschaften eines modernen Büro- oder Verwaltungsgebäudes mit den Vorzügen modularer Gebäudestrukturen: außen ansprechend dank zeitgemäßer Fassadensysteme und individueller Farbgestaltung, innen komfortabel ausgestattet und auf Wunsch komplett eingerichtet. 



ENTDECKEN SIE UNS AUCH ONLINE!

kleusberg-moduline.de



Treppenhaus

Hochwertige Stahltreppe mit dunkelgrauem Natursteinbelag und modernem Geländer mit Edelstahl-Handlauf.



Aufzug

Damit Sie bequem vom Erdgeschoss bis in die oberen Etagen gelangen.



Sozialräume

Zum Beispiel für eine entspannte Pause mit komplett ausgestatteter Küchenzeile.



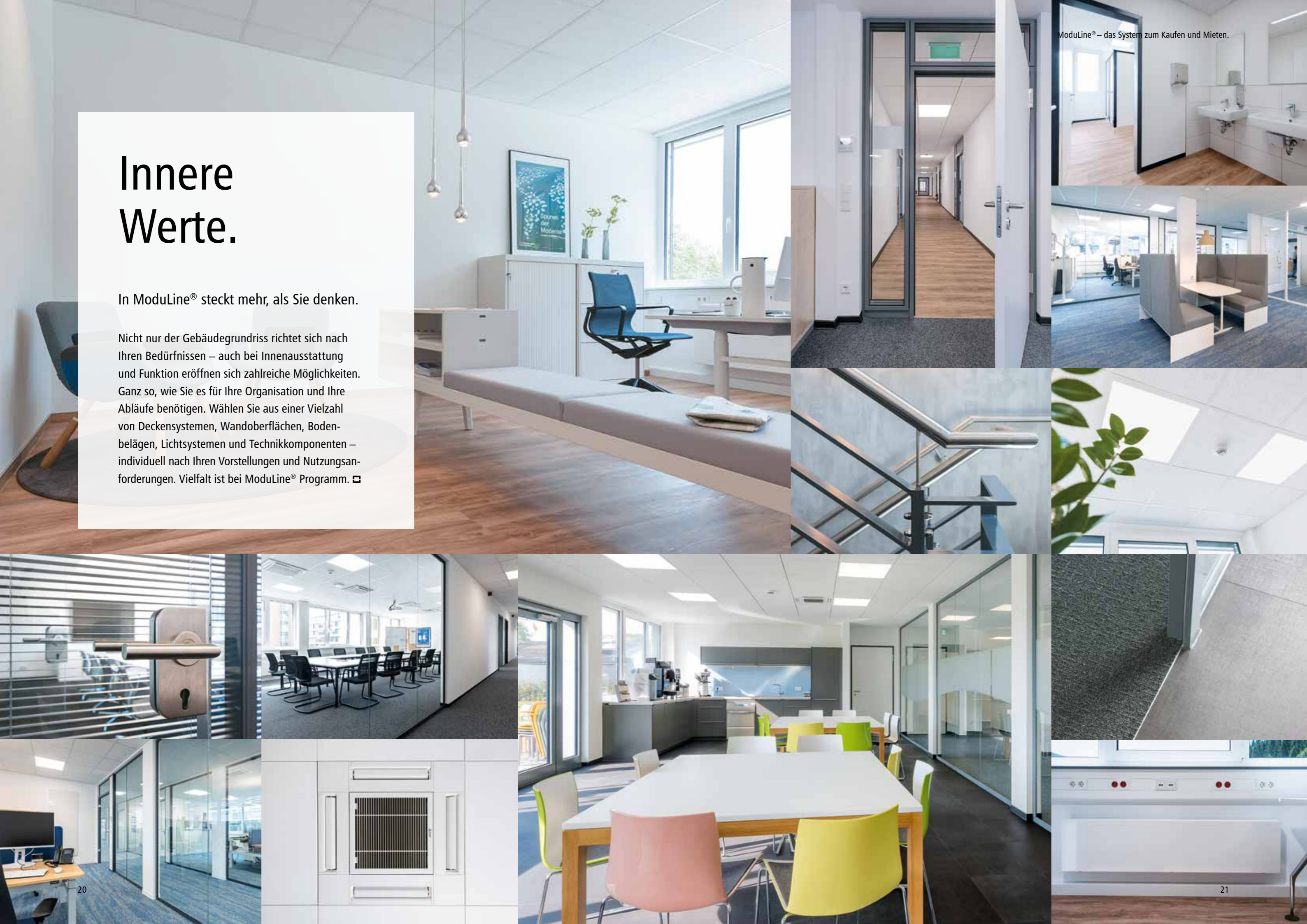
Sanitärräume

Gefliest, mit hochwertiger Marken-Sanitäreinrichtung und Unter-Putz-Installation.

Innere Werte.

In ModuLine® steckt mehr, als Sie denken.

Nicht nur der Gebäudegrundriss richtet sich nach Ihren Bedürfnissen – auch bei Innenausstattung und Funktion eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten. Ganz so, wie Sie es für Ihre Organisation und Ihre Abläufe benötigen. Wählen Sie aus einer Vielzahl von Deckensystemen, Wandoberflächen, Bodenbelägen, Lichtsystemen und Technikkomponenten – individuell nach Ihren Vorstellungen und Nutzungsanforderungen. Vielfalt ist bei ModuLine® Programm. ☐



Systematisches Bauen.

Benötigen Sie kurzfristig Raum?
ModuLine® kombiniert die bewährte
KLEUSBERG Qualität mit enormer
Schnelligkeit.

Die qualitätsüberwachte, zertifizierte Vorfertigung auf einer der modernsten Produktionsstraßen in Europa ermöglicht es, Ihr maßgeschneidertes Gebäude rund 70 % schneller zu verwirklichen, als es mit einer konventionellen Bauweise möglich wäre. Das gewährleistet eine Fertigstellung unter optimalen Bedingungen und ohne nennenswerte Beeinträchtigung des Umfelds. Nach wenigen Tagen Modulmontage steht bereits der geschlossene Baukörper. Dabei wird ModuLine® selbst höchsten Ansprüchen an Detailqualität und Maßgenauigkeit gerecht. Von der Planung über die Fundamentierung bis hin zur Möblierung bekommen Sie bei KLEUSBERG auf Wunsch alles aus einer Hand – schlüsselfertig mit Termin- und Preisgarantie. Versprochen.



ENTDECKEN SIE UNS AUCH ONLINE!

kleusberg-moduline.de



Warum ist ModuLine®
so flexibel?

Modulvielfalt, fast ohne Grenzen.

Mit ModuLine® entscheiden Sie sich für Ihr individuelles Gebäude.

Die Vielfalt an Grundrissen, Raumgrößen, Materialien, Inneneinrichtungen und technischen Gebäudeausstattungen macht alles möglich, was Sie sich für Ihre räumliche Entwicklung wünschen. Um für jede Anforderung die am besten geeignete Arbeitsumgebung zu schaffen.

Mit ModuLine® entstehen Arbeitswelten, in denen sich Ihre Mitarbeiter wohlfühlen und ihre Tätigkeit produktiver, effizienter und inspirierter gestalten können. Planen Sie mit ModuLine® die Nutzungsangebote, die Ihr Personal benötigt. Von Rückzugsorten für Aufgaben, die eine hohe Konzentration erfordern, bis hin zu Büroflächen, die bewusst auf Teamarbeit und Kollaboration ausgelegt sind. □

ENTDECKEN SIE UNS AUCH ONLINE!

kleusberg-moduline.de



Putzfassade
Auf Wunsch farblich
angepasst an Ihre
Firmenfarben.



**Metall-
Kassettenfassade**
Farbe Weißaluminium
RAL 9006, optional
auch in anderen
RAL-Farbtönen.




Holzfassade
Aus naturbelassenen
Lärchenholzlamellen.

Intelligentes Baukastenprinzip.

Schneller können Sie ein Gebäude nicht planen.

Mit dem ModuLine® Baukasten erstellen wir mit Ihnen gemeinsam in kürzester Zeit einen perfekt passenden und individuellen Gebäudegrundriss.

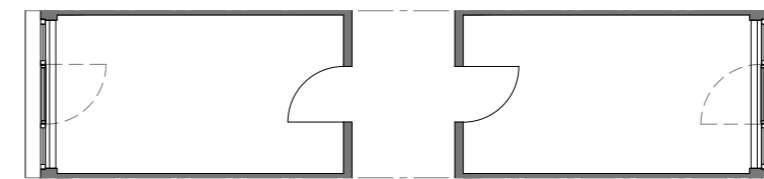
Die Modultypen sind optimal aufeinander abgestimmt und auf vielfältige Weise kombinierbar.

Dabei können bis zu fünf Geschosse geplant werden – auf Wunsch auch mit einem Aufzug. Für maximale Flexibilität stehen Ihnen Modullängen von 13 Metern, 14,50 Metern und 16 Metern bei einer Modulbreite von 3 Metern in unterschiedlichen Ausführungen zur Verfügung. Sprechen Sie uns an! 

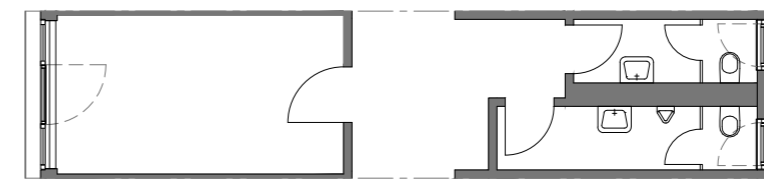


5-geschossig

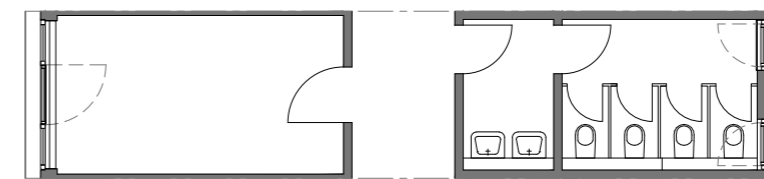
2,60 m bis 2,90 m
Raumhöhe



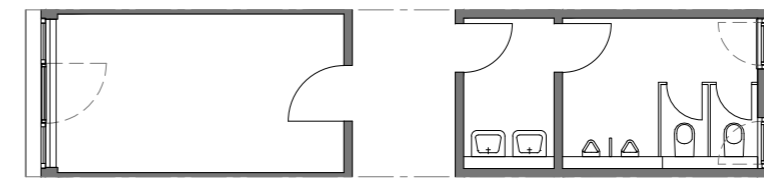
ML 3000
Basis-Modul



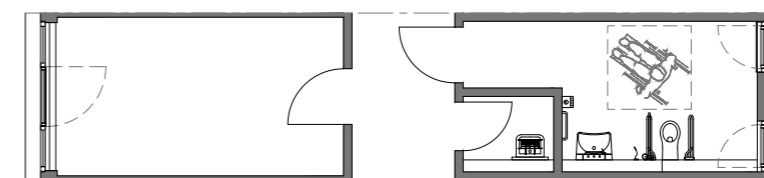
ML 3000 TO
Sanitär-Modul mit WC (D/H)



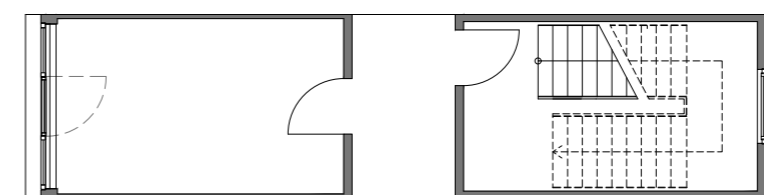
ML 3000 TO-D
Sanitär-Modul mit WC (D)



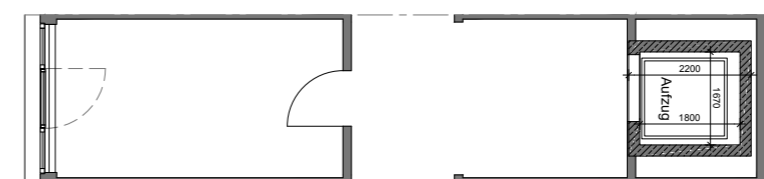
ML 3000 TO-H
Sanitär-Modul mit WC (H)



ML 3000 TO-B
Sanitär-Modul mit
behindertengerechtem WC



ML 3300 T
Treppenhaus-Modul




ML 3000 AZ
Aufzugs-Modul

13,00 m*

* Auch in 14,50 m und 16 m Länge mit entsprechender Ausstattung möglich.

Technische Qualität.

Grundsätzlich müssen bei jedem Gebäude die gesetzlichen und normativen Anforderungen erfüllt und die Regeln der Technik eingehalten werden. Die bauphysikalischen Eigenschaften eines ModuLine® Gebäudes entsprechen denen einer konventionellen Bauweise. Brand-, Wärme- und Schallschutz erfüllen die jeweilig gültigen länderspezifischen Normen. Die Erteilung der aBG sichert zusätzlich ein vereinfachtes Genehmigungsverfahren. Darüber hinaus weisen ModuLine® Gebäude eine hohe Rückbau- und Recyclingfähigkeit auf. 

Wärmeschutz.

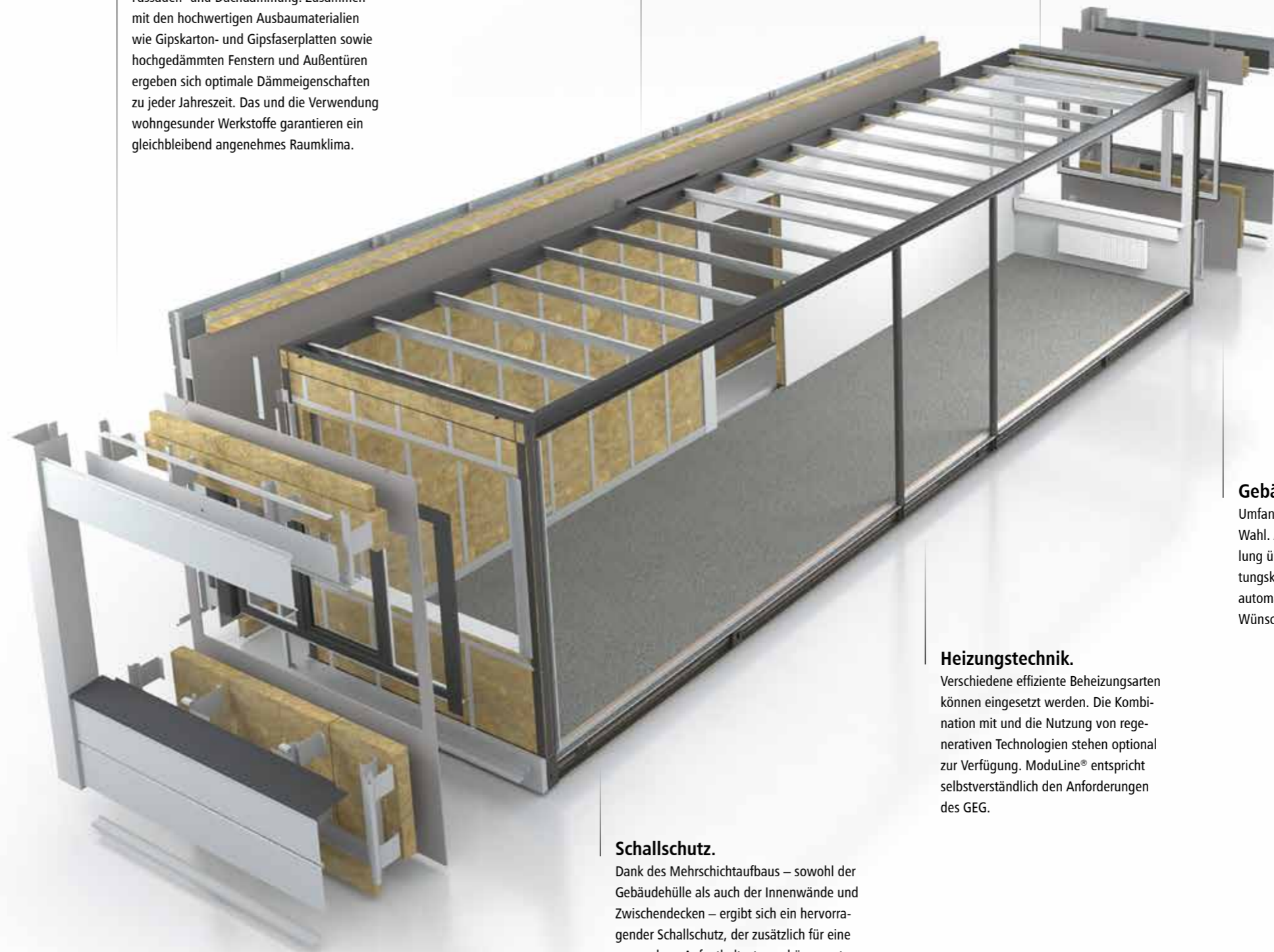
Bereits die einzelnen Module sind komplett und lückenlos wärmedämmt. Hinzu kommt die vor Ort angebrachte, den kompletten Gebäudekörper umfassende Fassaden- und Dachdämmung. Zusammen mit den hochwertigen Ausbaumaterialien wie Gipskarton- und Gipsfaserplatten sowie hochgedämmten Fenstern und Außentüren ergeben sich optimale Dämmeigenschaften zu jeder Jahreszeit. Das und die Verwendung wohngesunder Werkstoffe garantieren ein gleichbleibend angenehmes Raumklima.

Klimatisierung.

Moderne Klimatechnik ermöglicht es, nicht nur Technikräume zu kühlen, sondern auf Wunsch auch das gesamte Gebäude. Dabei können die Raumtemperaturen individuell eingestellt werden. Auch hier setzt ModuLine® auf Energieeffizienz.

Geprüfter Brandschutz.

Sicherheit wird bei ModuLine® großgeschrieben. Als erster Modulbau-Hersteller hat KLEUSBERG die allgemeine Bauartzulassung (aBG) beim DIBt erwirkt. Damit wird die Genehmigungsfähigkeit des Gebäudes auch für dauerhafte Nutzungen jederzeit garantiert.



Gebäudetechnik.

Umfangreiche Einbauten stehen zur Wahl. Angefangen von der IT-Verkabelung über unterschiedliche Beleuchtungskonzepte bis hin zur Gebäudeautomation – ModuLine® lässt keine Wünsche offen.

Heizungstechnik.

Verschiedene effiziente Beheizungsarten können eingesetzt werden. Die Kombination mit und die Nutzung von regenerativen Technologien stehen optional zur Verfügung. ModuLine® entspricht selbstverständlich den Anforderungen des GEG.

Schallschutz.

Dank des Mehrschichtaufbaus – sowohl der Gebäudehülle als auch der Innenwände und Zwischendecken – ergibt sich ein hervorragender Schallschutz, der zusätzlich für eine angenehme Aufenthaltsatmosphäre sorgt und so den Nutzern zugutekommt.

ENTDECKEN SIE UNS AUCH ONLINE!

kleusberg-moduline.de

Nachhaltige Bauweise.

ModuLine® ist die innovative Raumlösung für heute, die den Blick auch auf morgen richtet.

Nachhaltiges Bauen wird bestimmt durch eine optimale Auswahl von Bauteilen und Energieträgern sowie einen schonenden Einsatz von Ressourcen, um die Umweltauswirkungen möglichst gering zu halten. Bei dieser Betrachtung ist es allerdings wichtig, den gesamten Produktlebenszyklus mit einzubeziehen: beginnend bei der Planung, über die Errichtung, Nutzung und schließlich dem Rückbau und der Wiederverwendung der Gebäude. ☐

Positive Ökobilanz

Im Hinblick auf eine positive Ökobilanz können sich die Module von KLEUSBERG sehen lassen. ModuLine® wird in den hochmodernen KLEUSBERG Produktionsstraßen vorgefertigt. Dabei wird größter Wert auf effizienten Material- und Energieeinsatz, Abfall- sowie Emissionsvermeidung und Recycling gelegt. Auch die zuneh-

mende Nutzung regenerativer Energieträger, z. B. über Photovoltaikanlagen auf den Hallendächern der Produktionsstätten, zeigt, dass KLEUSBERG seiner Verantwortung gerecht wird. An den Bauorten setzt KLEUSBERG dank ausgeklügelter Logistik und abgestimmter Prozesse auf konsequente Emissionsvermeidung.

Funktional und auf die Nutzer abgestimmt.

Wissenschaftliche Studien belegen, dass die Zufriedenheit und Leistungsfähigkeit der Gebäudenutzer in direktem Zusammenhang mit der räumlichen Situation stehen. Entscheidend für die Wahrnehmung der Behaglichkeit ist neben den technischen und baulichen Voraussetzungen, wie zum Beispiel Raumtemperatur, Luftfeuchte, Raumakustik und Lichtqualität, auch ein auf die Nutzer ausgerichtetes Raumkonzept. Durch das flexible Baukastensystem ModuLine® können eine Vielfalt an Aufenthalts- und Arbeitsmöglichkeiten mit hoher Ausstattungsqualität geplant und umgesetzt werden.

Funktional im Sinne von nachhaltig ist ein Gebäude dann, wenn bestimmte Funktionen in Abhängigkeit von den Nutzungsanforderungen gegeben sind – oder anders: wenn ein Gebäude seinen gedachten Zweck erfüllt. Dies betrifft nicht nur das Gesamtkonzept, sondern auch einzelne Funktions- und Raumzuordnungen bzw. Detail- und Innenraumgestaltungselemente, die es ermöglichen, den Nutzerkomfort zu erhöhen sowie

eine angenehme Atmosphäre zu schaffen. ModuLine® Gebäude können durch eine Grundrissänderung am selben Standort eine angepasste oder komplett neue Funktion einnehmen. So entstehen aus Büros z. B. Sozialräume. ☐



Und wird ein ModuLine® Gebäude einmal nicht mehr benötigt, muss es nicht entsorgt werden. Die Raummodule werden bei Nutzungsende abgebaut und können so, nach ihrer Aufbereitung in unseren Fertigungsstätten, nachhaltig bei neuen Baumaßnahmen wiederverwendet werden. ☐



Mehr als Recycling: Cradle-to-Cradle

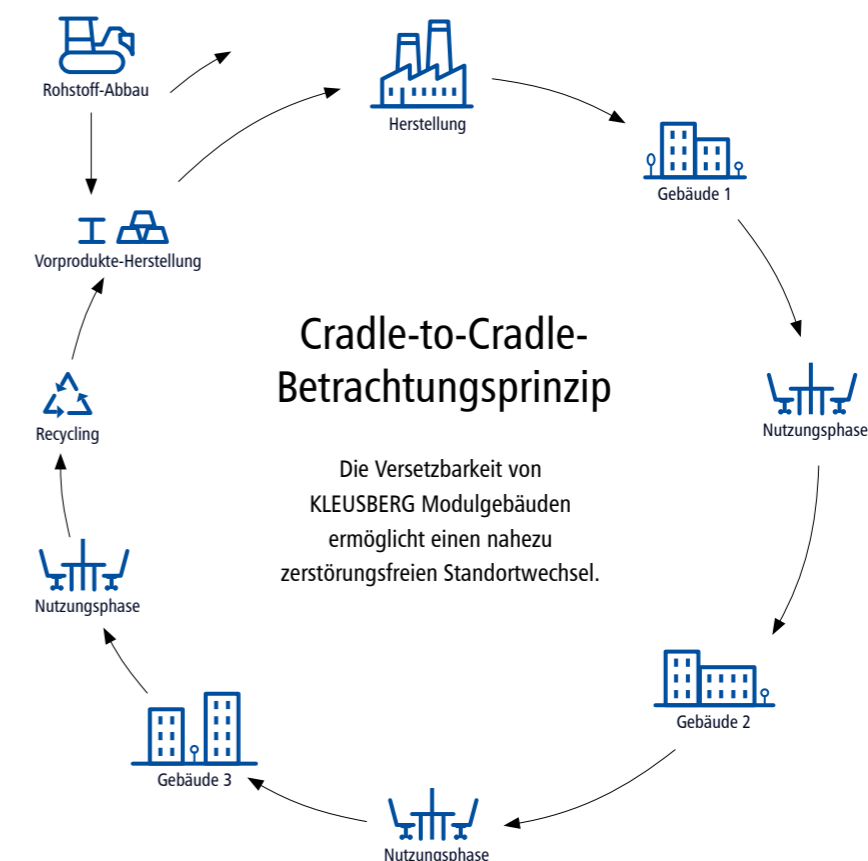
Ein wesentlicher Faktor für den nachhaltigen Einsatz des Stahls im Modulbau ist seine Recyclingfähigkeit. Wenn der Stahlrahmen eines Moduls nicht mehr weiterverwendet werden kann, landet er weder auf der Deponie noch belastet er die Umwelt. Dank des sortenreinen Einsatzes kann KLEUSBERG weit mehr als 90 % an Wertstoffen recyceln. Doch damit nicht genug: Modulgebäude von KLEUSBERG, besonders das System ModuLine®, sind nach dem Cradle-to-Cradle-Prinzip konzipiert. Das bedeutet, sie werden bereits im Herstellungsprozess für die nächste Nutzungsphase betrachtet und in

ihre Bauweise optimiert. Am Ende der Lebensdauer sollen die verschiedenen Wertstoffe so weit wie möglich durch Sortieren und Demontage getrennt und stofflich für die erneute Nutzung aufbereitet werden. Sobald ein modulares Stahlgebäude nicht mehr genutzt wird, lässt es sich wieder zurückbauen und die Gebäudesegmente können ohne große Umbaumaßnahmen in einem neuen Projekt zum Einsatz kommen. Durch die Mehrfachnutzung der Gebäudekonstruktion und dem weitestgehenden Verzicht auf Beton und ähnliche Baustoffe wird der CO₂-Ausstoß deutlich verringert. □

Hohe Prozessqualität.

Zukunftsfähiges und nachhaltiges Bauen setzt eine ganzheitliche und integrale Planung voraus. Der hohe Vorfertigungs- und Ausbaugrad der ModuLine® Module macht es notwendig, alle Festlegungen und die dazu erforderlichen Entscheidungen kurzfristig zu treffen. KLEUSBERG begleitet Sie in allen Prozessphasen, um Ihre Erwartungen und Anforderungen umfassend zu erfüllen. So können wir Ihnen frühe Kostensicherheit, einen hohen Qualitätsstandard sowie einen schnelleren Fertigstellungstermin


als bei Gebäuden in konventioneller Bauweise garantieren. Die Fertigung findet in witterungsgeschützten und konditionierten KLEUSBERG Werkshallen durch eingespielte Produktionsteams statt. Das bedeutet für Sie: keine Verzögerungen durch schlechtes Wetter, eine hohe Ausführungsqualität mit weniger Abfallmenge und geringerem Energieverbrauch sowie signifikante Reduzierung von Baustellenbelastungen wie Lärm, Staub, Abgasen und Erschütterungen. □



Flexible Gebäude- und Arbeitsplatzkonzepte.


Der Raumbedarf, den Sie heute festlegen, kann sich schon in wenigen Jahren grundlegend ändern.

Sich stetig wandelnde Märkte, unterschiedliche Mitarbeiterzahlen, wechselnde Nutzungsanforderungen oder Arbeitsaufgaben sowie immer neue technische Lösungen im IT-Bereich stellen einige Faktoren dar, die ausschlaggebend für den Raumbedarf sein können. Teamarbeit und die stärkere Flexibilisierung der Arbeitszeiten wie beispielsweise Homeoffice sind weitere wichtige Einflussgrößen. An die Konzeption von Büroräumen werden heutzutage besondere Anforderungen gestellt. Kooperationen sowie der Austausch von spezifischem Wissen sollen durch die Raumgestaltung unterstützt werden. Um die notwendigen Freiräume für agiles und kollaboratives Arbeiten in modernen Arbeitswelten zu schaffen, sollte auch das Gebäudekonzept ein Optimum an Flexibilität und Wirtschaftlichkeit aufweisen.

Das modulare Baukastensystem von ModuLine® kann ohne baulichen Aufwand an unterschiedliche Flächennutzungskonzepte angepasst werden. Auch zukünftige Gebäudeerweiterungen oder ein Gebäuderückbau sind leichter durchführbar als bei einem konventionell errichteten Gebäude. 

Perfekt eingerichtet.

Funktionalität spielt bei der Auswahl der optimalen Büroeinrichtung eine wichtige Rolle.

Dennoch sollte bei der Gestaltung der Arbeitsräume auch auf ein hochwertiges und ansprechendes Design mit Wohlfühlfaktor geachtet werden. In Kooperation mit namhaften Möbelherstellern richten wir Ihr ModuLine® Gebäude nach Ihren Wünschen und Vorstellungen ein, denn gut ausgestattete Räume mit einer positiven Arbeitsatmosphäre unterstützen produktives, effizientes Arbeiten und motivieren Ihre Mitarbeiter. Finden Sie mit uns die für Sie passende Lösung. 



Stuttgart, 3-geschossiges
Bürogebäude, BGF 4.910 m²



Troisdorf, 2-geschossiges
Bürogebäude, BGF 943 m²



Coesfeld, 2-geschossiges
Bürogebäude, BGF 1.021 m²



Kornwestheim, 3-geschossiges
Bürogebäude, BGF 830 m²

Referenzen, die überzeugen.



Neckarsulm, 5-geschossiges
Bürogebäude, BGF 1.385 m²



Wunstorf, 2-geschossiges
Bürogebäude, BGF 870 m²



Frankfurt, zwei 3-geschossige
Bürogebäude, BGF 5.405 m²



Germering, 2-geschossiges
Schulgebäude, BGF 1.065 m²



Bötzingen, zwei 3-geschossige
Bürogebäude, BGF 2 x 2.235 m²



Mannheim, zwei 3-geschossige
Bürogebäude, BGF 5.265 m²



Marburg, zwei 2-geschossige
Bürogebäude, BGF 3.140 m²

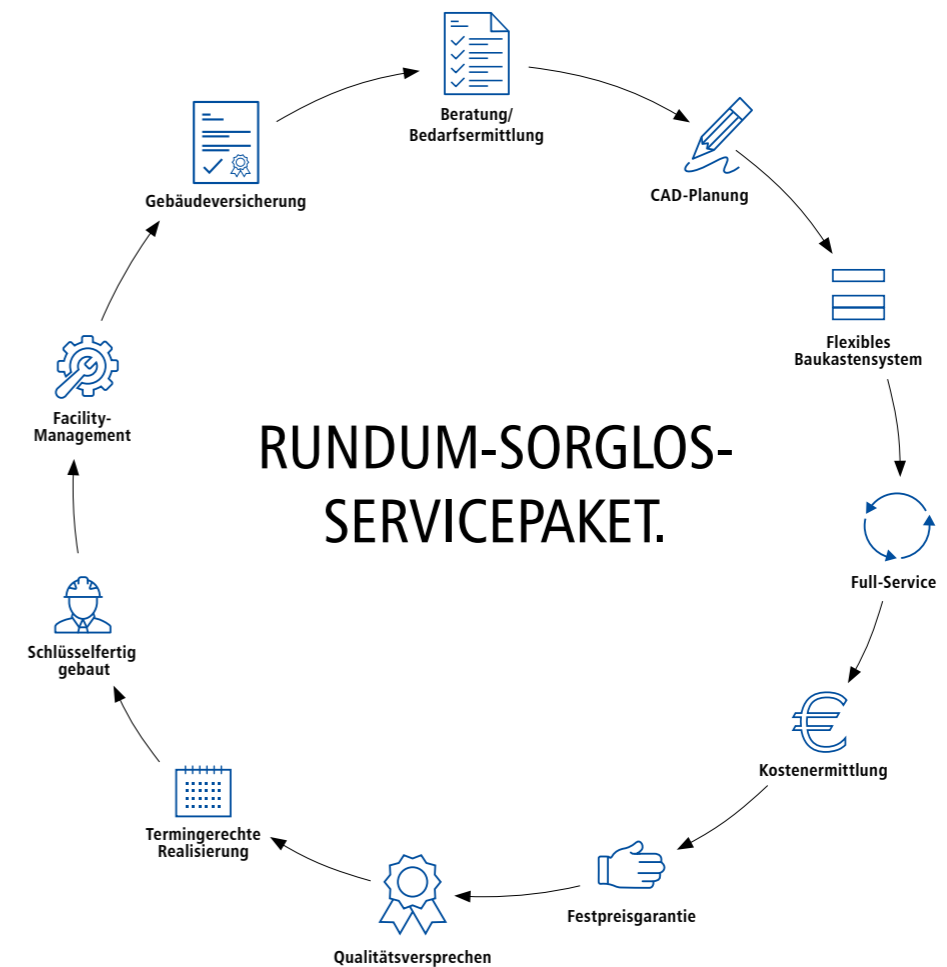


Potsdam, 2-geschossige
Kindertagesstätte, BGF 476 m²



„Als Projekt- und Bauleiter muss ich immer den Blick fürs Ganze haben. Alle Arbeiten, alle Gewerke inklusive Subunternehmer müssen koordiniert und mit dem Kunden abgestimmt werden. Auch unter Zeitdruck darf man dabei nicht die Nerven verlieren. Termine, Kosten und vor allem die geforderte Qualität einzuhalten, ist selbstverständlich – für KLEUSBERG und für mich.“

> Claus Abresch, Projekt- und Bauleitung KLEUSBERG



Beratung/Bedarfsermittlung

Kostenlose Fachberatung und Bedarfsermittlung durch unsere Kundenbetreuer.

CAD-Planung

Optimierte CAD-Grundrissgestaltung durch unsere Planungsabteilung.

Flexibles Baukastensystem

Für jede Anforderung die passende Lösung.

Full-Service

Komplettes Leistungspaket von den Erdarbeiten über die Fundamentierung, Wasser- und Abwasserleitungen, Lieferung und Montage, Haustechnik, Innenausstattung bis zur kompletten Einrichtung.

Kostenermittlung

Schnelle Kalkulations- und Angebotserstellung.

Festpreisgarantie

Fest vereinbarte Mietkosten über die gesamte Laufzeit.

Qualitätsversprechen

Dokumentierte und geprüfte Qualität „Made in Germany“.

Termingerechte Realisierung

Pünktlicher Transport und schnelle Verfügbarkeit inklusive zuverlässiger Terminplanung.

Schlüsselfertig gebaut

Sämtliche Ausbau- und Installationsleistungen durch ausgebildete und geschulte Fachkräfte.

Facility-Management

Kompletter Wartungs- und Reparaturservice über den gesamten Mietzeitraum.

Gebäudeversicherung

Versicherung nach Wunsch über die vereinbarte Laufzeit.

Erleben Sie ModuLine® hautnah.

Bei der Wahl des richtigen Raumkonzepts geht es nicht nur um Zahlen und sachliche Argumente. Das Gefühl muss stimmen.

Überzeugen Sie sich von der Qualität eines ModuLine® Gebäudes. Verschaffen Sie sich einen Eindruck von den vielfältigen Gestaltungsvarianten, den architektonischen Details wie Türen, Fenster, Bodenbeläge sowie der hochwertigen Büroeinrichtung. Erkunden Sie unsere Showrooms an den Standorten in Wissen und Kabelsketal-Gröbers.

Lassen Sie sich überraschen, welche Möglichkeiten Ihnen modulares Bauen mit KLEUSBERG bietet und bekommen Sie ein gutes Gefühl für das System- und Mietgebäudekonzept ModuLine®.

Unsere Berater stehen Ihnen, auch gerne vor Ort, für alle Fragen zur Verwirklichung Ihres Projekts zur Verfügung. ☑

ENTDECKEN SIE UNS AUCH ONLINE!

kleusberg-moduline.de

Planen Sie mit uns!

Ganz gleich, ob Sie sich für ModuLine® zum Kauf oder zur Miete entscheiden, wir stehen Ihnen in jeder Planungsphase beratend zur Seite.

KLEUSBERG legt großen Wert auf enge partnerschaftliche Zusammenarbeit mit allen Projektbeteiligten und ist offen für neue Raumkonzepte. Die Umsetzung Ihres Bauvorhabens mit ModuLine® sichert Ihnen eine frühe Kostensicherheit und einen schnelleren Fertigstellungszeitpunkt als in konventioneller Bauweise.

Wir unterstützen Sie dabei, die benötigte Qualität, das Ausstattungsspektrum und die räumliche Gestaltung hinreichend präzise zu bestimmen. Darüber hinaus übernehmen wir die Koordination aller anfallenden Aufgaben und Gewerke. Sie haben immer einen persönlichen Ansprechpartner, der sich um die Belange Ihres Bauvorhabens kümmert. ☐



ModuLine® gibt es auch für Kindergärten und Schulen.

Freiräume für Bildung und Betreuung.

Kindergärten und Schulen unterliegen besonderen baulichen und ergonomischen Anforderungen. Speziell dafür bietet ModuLine® den Städten und Gemeinden eine modulare Baukastenlösung zur Miete und zum Kauf – für kindgerechte, inspirierende Lernumgebungen nach neuesten pädagogischen Erkenntnissen. Für nähere Informationen besuchen Sie unsere Website oder rufen Sie uns einfach an: 02742 955-316. ☐

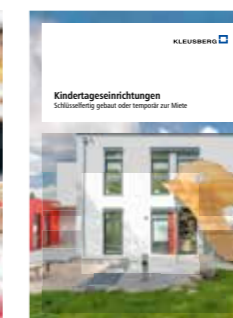


Vorteile

- Minimierung von Schnittstellen
- Kompetente Beratung
- Umfassende Projektbetreuung
- Schnelle, schlüsselfertige Bauausführung
- Saubere, emissionsarme Baustellen
- Dauerhaft wartungsfreie Baukonstruktionen
- Effizient und nachhaltig



In diesem Video erfahren Sie mehr über ModuLine®
kleusberg.de/moduline-film





Bestellen Sie jetzt Ihr Infomaterial unter
miete@kleusberg.de

Deutschlandweit für Sie da.

Unsere kompetenten Ansprechpartner:
kleusberg.de/ansprechpartner



 Produktionsstandorte
 Vertriebsstandorte



KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Postfach 1265 ▪ 57530 Wissen

Wisserhof 5 ▪ 57537 Wissen

Tel.: +49 (0)2742 955-150

E-Mail: miete@kleusberg.de