

Mobile Mietgebäude

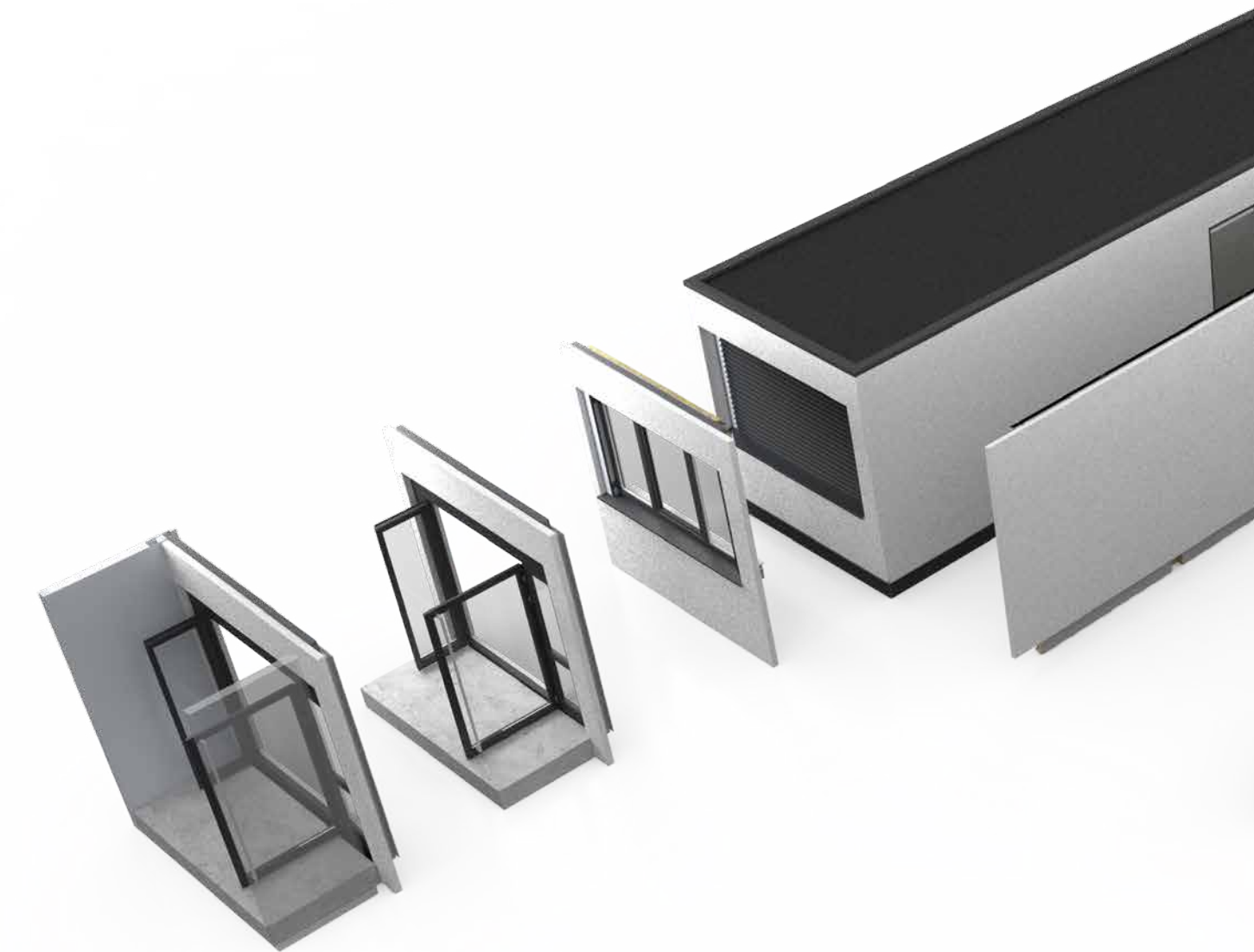
Mietsystem ModuLine® für Bildung und Betreuung



Das Mietgebäudekonzept für Kinderbetreuung, Schule und Universität – ModuLine®

ModuLine® ist die hochwertige und flexible Gebäudelösung für alle modernen Einrichtungen, in denen betreut, unterrichtet und gelehrt wird.

Mit ihrem variablen Gestaltungsraster ohne tragende Innenwände lassen sich ModuLine® Grundrisse nach Kundenwunsch und Nutzungsanforderungen individuell gestalten – von Kreativ- und Bewegungszimmern über Klassen- und Seminarräume bis hin zu den Funktionsbereichen. Spätere Anpassungen sind jederzeit möglich. Nutzen Sie die Vorteile eines modularen Gebäudes zur Langzeitmiete mit Kaufoption. ☐



ModuLine® ist die richtige Gebäudelösung für langfristigen Raumbedarf.

Raumcontainer waren gestern.

Mit ModuLine® entscheiden Sie sich für ein richtiges Gebäude. Individuell planbar und wertig. Und nicht vergleichbar mit herkömmlichen Containerlösungen.

ModuLine® ist ein Mietgebäude, das sämtliche gesetzliche Anforderungen hinsichtlich Wärmeschutz, Brandschutz, Schallschutz, Statik sowie Sicherheit und Gesundheitsschutz erfüllt – genau wie ein konventionelles Gebäude. Mobile Trennwandanlagen für flexible Raumkonfigurationen, großzügige Sanitärebereiche mit Unterputzinstallation, Akustikdecken mit integrierter LED-Lichttechnik sowie große Fensterflächen mit Außenverschattung lassen bei ModuLine® absolut vergessen, dass es sich um ein Gebäude auf Zeit handelt. Vielfältige, auf das jeweilige pädagogische Konzept abgestimmte Gestaltungsmöglichkeiten im Inneren sorgen für optimale Lern- und Lehrbedingungen. Und außen bietet ModuLine® von Metallfassaden über Fassadenbekleidungen mit farbigen Hochdrucklaminatplatten oder Putz- bis hin zu Naturholzfassaden zahlreiche architektonische Varianten. □

JETZT AUCH ONLINE ENTDECKEN!

www.kleusberg-moduline.de



Bauphysik.

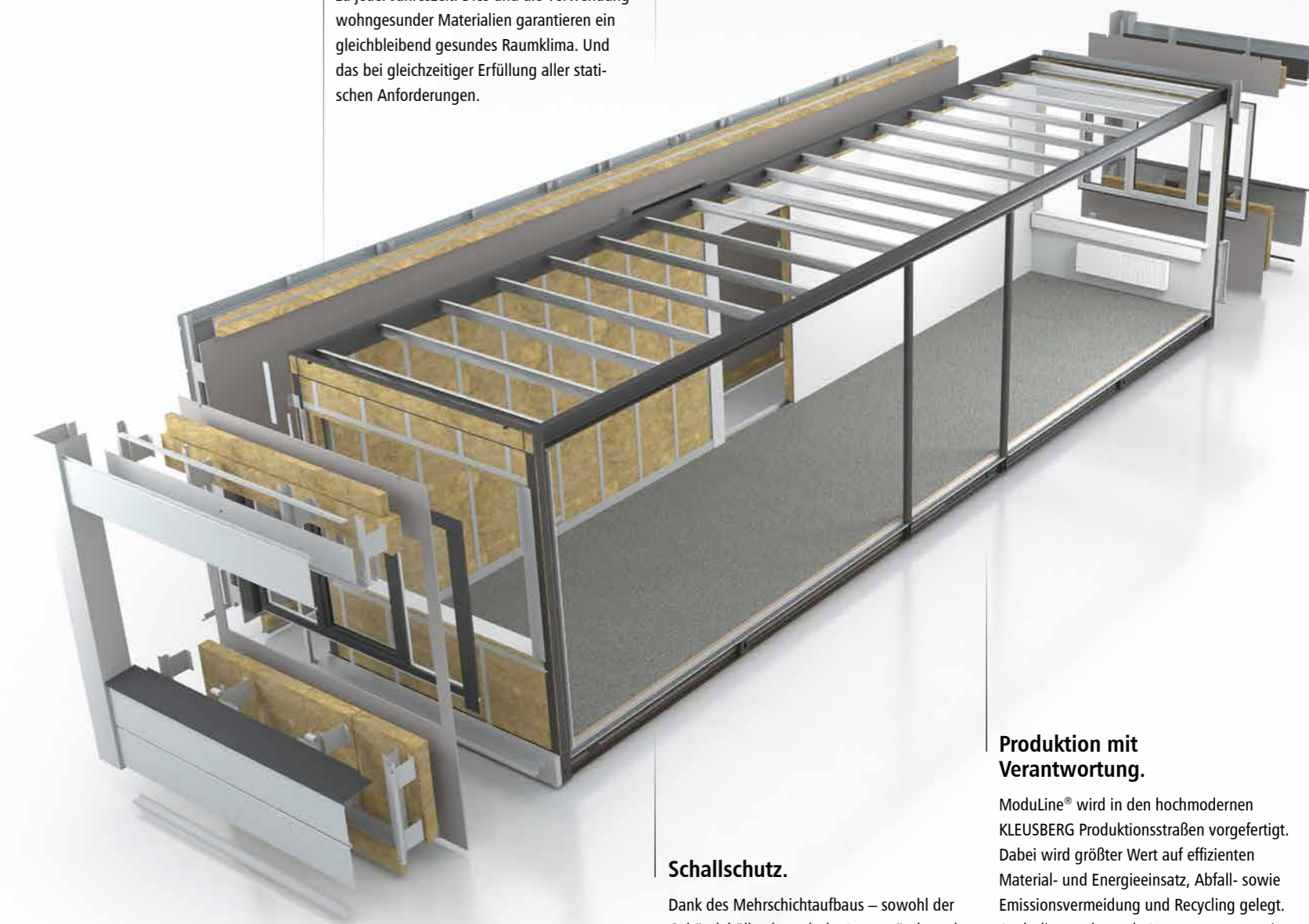
Bereits die einzelnen Module sind komplett und lückenlos wärmedämmend. Hinzu kommt die vor Ort angebrachte, den gesamten Gebäudekörper umfassende Fassaden- und Dachdämmung. Zusammen mit den hochwertigen Ausbaumaterialien wie Gipskarton- und Gipsfaserplatten sowie hochgedämmten Fenstern und Außentüren, ergeben sich optimale Dämmeigenschaften zu jeder Jahreszeit. Dies und die Verwendung wohngesunder Materialien garantieren ein gleichbleibend gesundes Raumklima. Und das bei gleichzeitiger Erfüllung aller statischen Anforderungen.

Brandschutz.

Sicherheit wird bei ModuLine® großgeschrieben. Durch aufeinander abgestimmte Wand-, Decken- und Bodenkonstruktionen mit allgemeinen bauaufsichtlichen Prüfzeugnissen wird die Genehmigungsfähigkeit des Gebäudes auch für dauerhafte Nutzungen jederzeit garantiert.

Heizungstechnik.

Verschiedene effiziente Beheizungsarten stehen zur Verfügung. Die Kombination regenerativer Technologien kann optional genutzt werden. ModuLine® entspricht selbstverständlich den Anforderungen der EnEV.



Schallschutz.

Dank des Mehrschichtaufbaus – sowohl der Gebäudehülle als auch der Innenwände und Zwischendecken – ergibt sich ein hervorragender Schallschutz, der zusätzlich für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgt und so dem Wohlbefinden der Nutzer zugute kommt.

Produktion mit Verantwortung.

ModuLine® wird in den hochmodernen KLEUSBERG Produktionsstraßen vorgefertigt. Dabei wird größter Wert auf effizienten Material- und Energieeinsatz, Abfall- sowie Emissionsvermeidung und Recycling gelegt. Auch die zunehmende Nutzung regenerativer Energieträger, zum Beispiel über Photovoltaikanlagen auf den Hallendächern der vier deutschen Produktionsstätten, zeigt, dass KLEUSBERG seiner Verantwortung gerecht wird. Die Module können nach Mietende wiederverwendet werden. Auch das schont die Umwelt und spart Ressourcen.

Ansprechende Architektur.

Ein neues Kindergarten- oder Schulgebäude sollte nicht nur funktional, sondern auch inspirierend und motivierend sein.

ModuLine® bietet bislang noch nicht da gewesene Gestaltungsmöglichkeiten. Das innovative Gebäudekonzept von KLEUSBERG gibt Ihnen die Möglichkeit, schnell neuen, anforderungsgerechten Raum zu generieren. Dabei vereint es die Eigenschaften eines modernen Lerngebäudes mit den Vorzügen mobiler Mietraumlösungen: außen ansprechend dank zeitgemäßer Fassadensysteme und individueller Farbgestaltung, innen komfortabel ausgestattet.




JETZT AUCH ONLINE ENTDECKEN!

www.kleusberg-moduline.de

Pädagogisch wertvoll.

In ModuLine® steckt mehr als Sie denken.

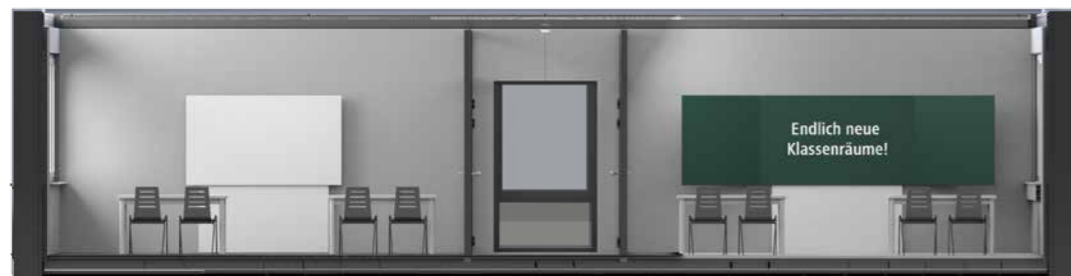
Die Ausbildung und Erziehung von Kindern ist eine anspruchsvolle Aufgabe – die temporären Gebäude von KLEUSBERG liefern entsprechend anspruchsvolle Raumlösungen für alle Anforderungen. Offene und großzügige Lernlandschaften sind genauso umsetzbar wie Gruppenarbeitszonen, Fachräume mit spezifischer Ausstattung oder angemessene Arbeits- und Aufenthaltsräume für pädagogische Teams. Selbstverständlich auch barrierefrei. Nicht nur der Gebäudegrundriss richtet sich nach Ihren Bedürfnissen – auch bei Innenausstattung und Funktion eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten. Ganz so, wie Sie es für Ihre Lernumgebung benötigen. Wählen Sie z. B. aus einer Vielzahl an Wandoberflächen, Bodenbelägen sowie zeitgemäßer Medientechnik. Vielfalt ist bei ModuLine® Programm. 



Intelligentes Baukastenprinzip.

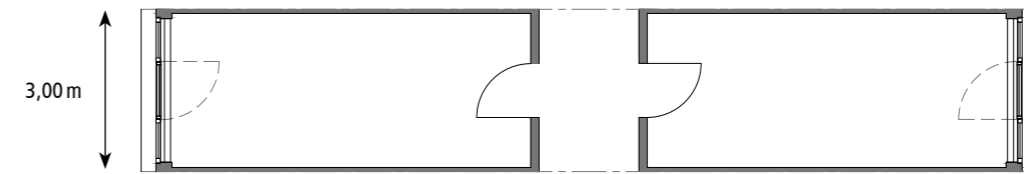
Schneller können Sie ein Gebäude nicht planen.

Mit dem ModuLine® Baukasten erstellen wir mit Ihnen gemeinsam in kürzester Zeit einen perfekt passenden und individuellen Gebäudegrundriss. Die Modultypen sind optimal aufeinander abgestimmt und können auf vielfältige Weise miteinander kombiniert werden. Dabei kann auf bis zu 5 Etagen geplant werden – auf Wunsch auch mit einem Aufzug, der Ihr Gebäude barrierefrei macht. Sprechen Sie mit uns! ☐

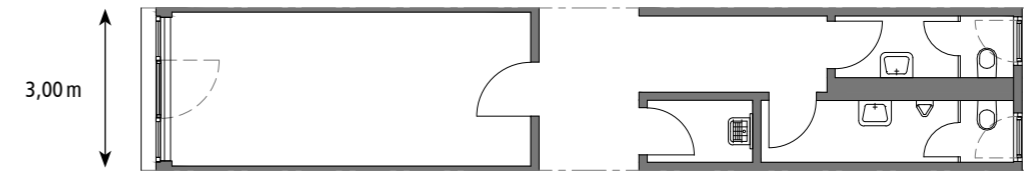


5-geschossig

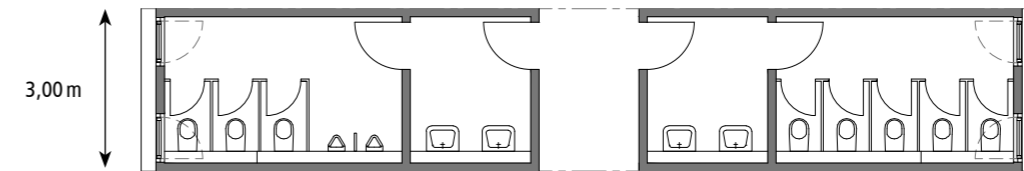
bis zu 2,90 m
Raumhöhe



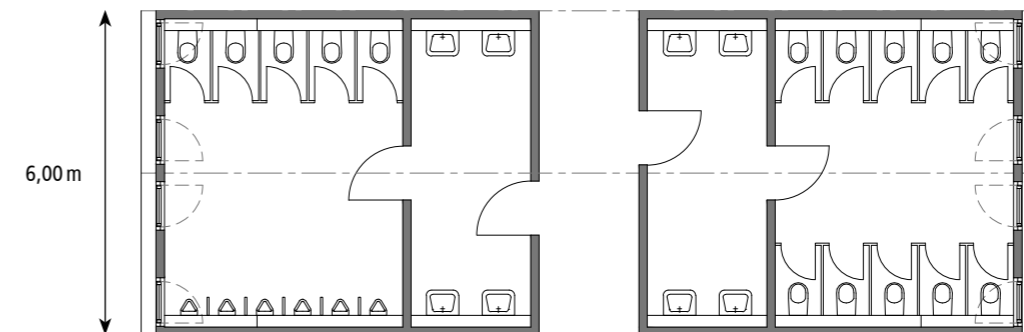
**ML 3000-16
Basis-Modul**



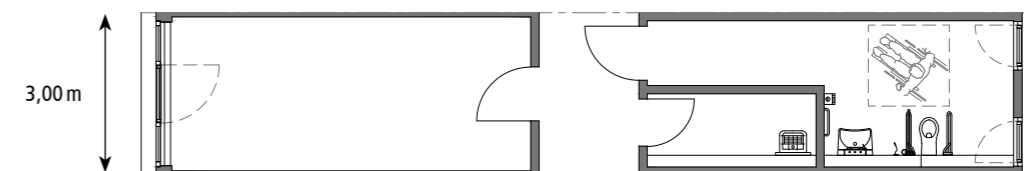
**ML 3000-16 TO
Sanitär-Modul (D/H)**



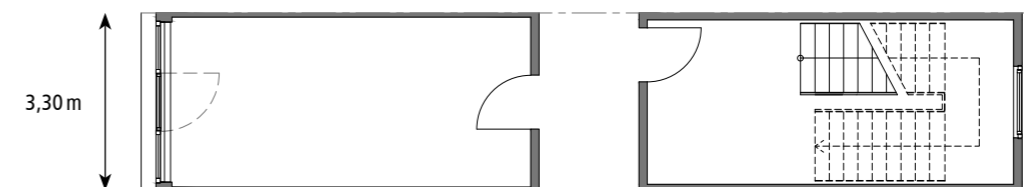
**ML 3000-16 TO-DH 1
Sanitär-Einzelmodul (D/H)**



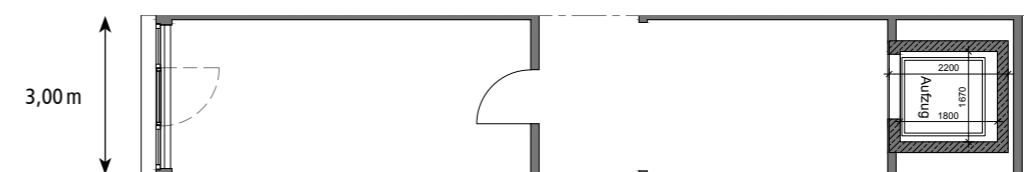
**ML 3000-16 TO-DH 2
Sanitär-Doppelmodul (D/H)**



**ML 3000-16 TO-B
Sanitär-Modul mit
barrierefreiem WC**



**ML 3300-16 T
Treppenhaus-Modul**




**ML 3000-16 AZ
Aufzugs-Modul**

16,00 m

Konzeption, Realisierung und Service.

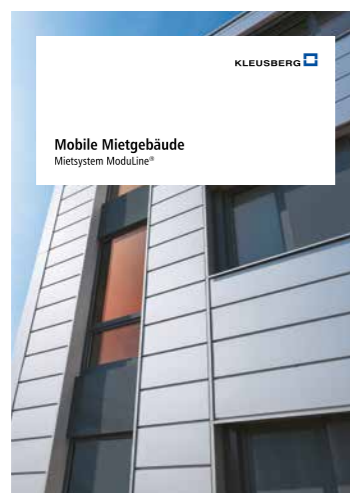
KLEUSBERG plant mit Ihnen gemeinsam das auf Ihren Bedarf zugeschnittene ModuLine® Gebäude. Bereits wenige Wochen später können Sie die neuen Räume nutzen.

Mit dem umfassenden Service von KLEUSBERG sind Sie immer auf der sicheren Seite. Von der Ausschreibungsvorbereitung über die Planung, Einrichtung und Ausstattung bis hin zum Facility-Management bekommen Sie mit ModuLine® auf Wunsch das komplette Leistungspaket zum Festpreis und Fixtermin. Die hochwertigen Module werden in eigenen Produktionsstätten in Deutschland nach modernsten Fertigungsstandards unter stetiger Qualitätskontrolle vorgefertigt und am Aufbauort binnen kurzer Zeit zu einem fertigen Gebäude ausgebaut. 

PS: ModuLine® gibt es auch als Bürolösung.

Das Maximum an Wirtschaftlichkeit und Flexibilität.

Sie benötigen neuen Raum und möchten aber keine große Investition tätigen? Mit ModuLine® können Sie schnell auf die veränderten Raumforderungen reagieren, indem Sie Ihr neues Büro- und Verwaltungsgebäude einfach mieten – ohne Kapital zu binden. Ergibt sich nach Ablauf der vereinbarten Mietzeit weiterer oder sogar dauerhafter Nutzungsbedarf, kann das Gebäude entweder länger gemietet oder optional käuflich übernommen werden. Selbstverständlich können Sie ModuLine® Gebäude auch sofort kaufen. Für nähere Informationen besuchen Sie unsere Website oder rufen Sie uns einfach an: 02742 955-336. ☐



Bestellen Sie Ihr
Infomaterial unter
miete@kleusberg.de

JETZT AUCH ONLINE ENTDECKEN!

www.kleusberg-moduline.de



KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Postfach 1265 ▪ 57530 Wissen

Wisserhof 5 ▪ 57537 Wissen

Tel.: +49 (0)2742 955-336

Fax: +49 (0)2742 955-188

E-Mail: miete@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Grünstraße 14c ▪ 06184 Kabelsketal-Dölbau

Tel.: +49 (0)345 5753-111

Fax: +49 (0)345 5753-145

E-Mail: miete@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Industriestraße 1 ▪ 06184 Kabelsketal-Gröbers

Tel.: +49 (0)34605 4340-51

Fax: +49 (0)34605 4340-50

E-Mail: miete@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Postfach 541048 ▪ 22510 Hamburg

Reichsbahnstraße 72a ▪ 22525 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 547311-26

Fax: +49 (0)40 547311-46

E-Mail: miete@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Kronstadter Straße 4 ▪ 81677 München

Tel.: +49 (0)89 660857-50

Fax: +49 (0)89 660857-49

E-Mail: miete@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Postfach 3021 ▪ 71684 Remseck

Neckaraue 18 ▪ 71686 Remseck

Tel.: +49 (0)7146 2873-0

Fax: +49 (0)7146 2873-45

E-Mail: miete@kleusberg.de